

ÖSSZEFOGLALÓ EGYEZTETÉSI ANYAG

Tárgya: Vát Község Önkormányzat Képviselő Testületének településkép védelméről szóló 5/2018. (V.29.) önkormányzati rendelet jogharmonizációs módosítása

Készítette: Puklerné Kovács Erika települési főépítész

Jelen dokumentumban a településkép védelméről szóló 5/2018. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetében (2021. november 25.) szereplő legjelentősebb változásokat foglaltam össze

Tisztelt Partnereink!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt (Továbbiakban: TkTv.), mely alapján Vát községnek 2018. évben elkészítésre került a településkép védelméről szóló 5/2018. (V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) és Arculati kézikönyve, melyet folyamatosan szükséges naprakészen tartani.

Vát község Képviselőtestülete 9/2021 (XI.24.) számú határozatával a településkép védelmi rendelet módosításának megkezdése mellett döntött.

Ennek előzménye, hogy 2021. augusztus 12-én Puklerné Kovács Erika okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök, főépítész közreműködésével értékvizsgálati dokumentáció készült:

- a Vát, Fő utca 60. számú ház telkén álló lakóépület (hrsz.: 268)
- és a Vát, Fő utca 60. számú ház telkén álló pajta (hrsz.: 268) épületekre.

A lakossági kérelem célja a hajdani vátai uradalomhoz tartozó és azok közül kevés megmaradt épületként megőrzendő az Egler-major, melynek egyetlen megmaradt eleme az Egler-pajta. Továbbá védelemre érdemes az utcafronton lévő lakóház utcaképi megjelenése: mint a homlokzata, jellegzetes téglapilléres kerítésére, az utcáról látható épületrész hagyományos tömegére, anyaghasználatára terjedjen ki, és annak a jellegzetes mászókémenye.

A védelem célja az épületek megőrzése, felújítása és ezáltal Vát község múltjának méltó emlékeztete.

A lakossági, egyben az ingatlan tulajdonosának kezdeményezését ezért Vát Község Önkormányzata támogatja.

A rendelettervezetet részletes indokolása:

1.§ Rendelkezés a hatályos rendelet 20/A.§-al történő kiegészítését tartalmazza. Ez a szakasz tartalmazza a védelem tárgyára vonatkozó településképi követelményeket.

2. § Rendelkezés a hatályos rendelet 2. mellékletének cseréjét tartalmazza. A 2. melléklet - Egyedi helyi védelem alá helyezett épületei kiegészülnek a Vát 268 hrsz ingatlanon lévő lakóépülettel és Egler-pajta épülettel.

1.3. Lakóépület: 268 hrsz, természetben a Vát, Fő u. 60. – Épület utcai homlokzata, jellegzetes téglapilléres kerítése, utcáról látható épületrész hagyományos tömege, anyaghasználata, jellegzetes mászókéménye.

1.4. Egler-pajta (gazdasági épület): 268. hrsz, természetben a Vát, Fő u. 60. – Épület tömege, tetőszerkezete, hagyományos anyaghasználata.

A 3.§ a hatálybalépést tartalmazza.

Vát, 2022. április 5.



önkormányzati főépítész

**Vát Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 5/2018. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

TERVEZET

Vát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró *Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 5/2018 (V.29.) önkormányzati rendelet 13. alcíme a következő 20/A. §-sal egészül ki:

„20/A. §

(1) A Vát, Fő u. 60. házszámú, 268 hrsz ingatlanon lévő lakóépület egyedi építészeti követelményei:

- a) utcai homlokzat nyílásai és a nyílások rendje megőrzendő pallótokos ablakokkal
- b) megőrzendő az utcai kerítés téglapillérei
- c) megőrzendő a mászókérmény
- d) megtartandó a lakóház az utcáról látható épülettömege
- e) az utcai homlokzatok esetében természetes anyagok használata megengedett (égetett agyagcserép, téglák, fa)
- f) az utcai homlokzat tagolása helyreállítandó homlokzati vakolatdíszekkel

(2) A Vát, Fő u. 60. házszám 268 hrsz alatt álló Egler-pajta (gazdasági épület) egyedi építészeti követelményei:

- a) megőrzendő az épület tömege, a kontyolt, oromfalas tetőidom, nagy kapuzatok, kis nyílások
- b) megőrzendő a kétállószerű fedélszék
- c) megőrzendő a homlokzati osztások, vakolatdíszek
- d) tetőfedés anyagaként piros árnyalatú égetett agyag cserépfedés használható.”

2. §

A településkép védelméről szóló 5/2018 (V.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vát, 2022.

/: Pup József :/
polgármester

/: dr. Kiss Patrik :/
jegyző

Kihirdetési záradék: Ez a rendelet 2022. napján kihirdetésre került.

/: dr. Kiss Patrik :/
jegyző

„2. melléklet az 5/2018. (V.29.) önkormányzati rendelethez

Helyi védett épületek, építmények listája

1. Egyedi helyi védelem alá helyezett épület:

1.1. Szent Kozma és Damján r.k. templom a Fő utcában: 161 hrsz

1.2. Szentkúti kápolna: 0205 hrsz

1.3. Lakóépület: 268 hrsz, természetben a Vát, Fő u. 60. – Épület utcai homlokzata, jellegzetes téglapilléres kerítése, utcáról látható épületrész hagyományos tömege, anyaghasználata, jellegzetes mászókémenye.

1.4. Egler-pajta (gazdasági épület): 268. hrsz, természetben a Vát, Fő u. 60. – Épület tömege, tetőszerkezete, hagyományos anyaghasználata.

2. Egyedi helyi védelem alá helyezett építmény

2.1. I. és II. világháborús emlékmű 16/6 hrsz;

2.2. Mária szobor Fő utca 20. hsz, - 295 hrsz előtt

2.3. Kőkereszt Fő utca és Petőfi utca sarkán 263 hrsz előtt.

2.4. Vaskereszt Magyar László utca 0201/1 hrsz és 17/2 hrsz;

2.5. Kőkereszt 0203 hrsz ingatlan déli szélén

2.6. Kőkereszt Templom előkertjében 266 hrsz.”